

# Wohnung in Kressbronn Am Bodensee mit Privatem Parkplatz

Ferienwohnung

Kressbronn am Bodensee



## Beschreibung

Exklusive Ferienwohnungen auf einem großen Parkgrundstück in traumhafter Lage nur 250m vom Bodensee entfernt gelegen, genießen Sie den Komfort der gemeinschaftlichen Nutzung des Privatstrandes, Badesteges, Panorama-Strandsauna und Wellnesseinrichtungen und genießen Sie die schönste Zeit des Jahres in diesem komfortablen Ambiente

Die Park-Villa ist 250 m vom Bodensee und vom Haupthaus auf einem 2000m<sup>2</sup> großen Parkgrundstück in traumhafter Lage gelegen.

Die Villa wurde im toskanischen Stil neu erbaut und ist umgeben von mächtigen Baumriesen. Die neu eingerichteten Wohnungen im mediterranem Ambiente bieten eine Wohnfläche von 75m<sup>2</sup> bis 220m<sup>2</sup> sowie ein, zwei oder drei Schlafzimmer.

Alle Wohnungen verfügen über große Balkone und Terrassen, teilweise überdacht mit herrlicher Sicht auf Park oder See. Am Haus finden Sie einen privaten Parkplatz vor. Bei Bedarf stehen Ihnen Tiefgaragenparkplätze (gegen Gebühr) zur Verfügung.

Mit Ihrer Gästekarte haben Sie kostenlosen Eintritt in das Naturstrandbad, in das Hallenbad und zur Ausstellung „Historische Schiffe“. Das Internet kann ebenfalls kostenlos genutzt werden. Sie können sich in der Bücherei Ihre Urlaubslektüre ausleihen oder die Tennisplätze am Nonnenbach kostenlos nutzen. Kinder sind auf Grund der direkten Strandlage erst ab einem Alter von 12 Jahren in den Ferienwohnungen herzlich willkommen.

Der Privatstrand, der Badesteg, eigene Gästefahrräder (gegen Gebühr), die eigenen Boote, Panorama-Strandsauna und Wellnesseinrichtungen können in der Pension am Bodensee (bitte um Beachtung das Haus Pension am Bodensee ist ein adults only Haus, ab 18 Jahre) zu den Öffnungszeiten mit genutzt werden.

Gut erzogene Hunde sind auf Anfrage in den Ferienwohnungen möglich. Bitte haben Sie Verständnis, dass Hundebesitzer ihre Haustiere nicht ins Haupthaus (Pension) und an den privaten Strand mitbringen dürfen.

Die Entfernung zum Strand beträgt ca. 250 m, zum Supermarkt (EDEKA) ca. 400 m, zur Schiffsanlegestelle und Restaurants ca. 300 m.

#### Park-Villa

Exklusive Ferienwohnungen \*\*\*\*\* in der Park-Villa

Ca. 200 m zum Bodensee und dem Haupthaus auf einem 2000 m<sup>2</sup> Parkgrundstück in traumhafter Lage im Schlössle- Park, Unsere Park- Villa im toskanischen Stil neu erbaut, umgeben von mächtigen Baumriesen.

Wohnungen von 75 qm bis 220 qm Wohnfläche mit ein, zwei oder drei Schlafzimmern.

Alle Wohnungen mit großen Balkonen und Terrassen, teilweise überdacht mit herrlicher Sicht auf Park oder See. - Neu eingerichtet mit mediterranem Ambiente.

Seezugang und Sauna im Haupthaus (ca. 200 m. zur Pension am Bodensee),

Die 125m<sup>2</sup> große Gartenwohnung mit sonniger Süd-Westlage wurde komfortabel eingerichtet und warme Farben verleihen der Wohnung ein heimeliges Ambiente. Große Rundbogenfenster mit sieben Terrassenausgängen lassen die Ferienwohnung hell und lichtdurchflutet erscheinen.

Zwei separate Schlafzimmer mit jeweils einem Doppelbett laden zum Erholen ein. Der 60m<sup>2</sup> offene Wohn- und Essbereich lädt mit Sitzgelegenheiten und einem Flachbildfernseher zum Verweilen ein. Ebenfalls befindet sich dort die voll ausgestattete Küche mit Nespresso/Kaffeemaschine, Spülmaschine, Toaster, Wasserkocher u.v.m. Weiterhin finden Sie ein geräumiges Badezimmer mit Badewanne und separater Regenwalddusche mit Fußbodenheizung vor. Das WC ist separat gelegen. Insgesamt zwei Flachbildfernseher, davon ein Loewe HD-TV mit Internetradio, Sonoro- Sound mit CD Player und I-Pod Dockingstation sind in der Wohnung vorhanden.

Die Südterrasse (ca. 60 m<sup>2</sup>) mit Loungemöbel, großem Tisch und Sitzbank lädt zum Verweilen ein. Das Highlight dort ist der eigene große amerikanische Garten-Jacuzzi, wo Sie erlebnisreiche Tage gemütlich ausklingen lassen. Ein elektrischer Terrassengrill ist außerdem vorhanden. Die Terrasse geht direkt über in den parkähnlichen Garten, wo Sie nur wenige Meter entfernt den Zen-Garten und das Kneipp-Becken vorfinden. Am Haus befindet sich ein privater Parkplatz.

Diese Wohnung besitzt einen eigenen großen amerikanischen Garten Jacuzzi

Kostenloses Internet, ruhige Lage direkt am Park, Zen-Garten und Kneipp- becken nur wenige Meter entfernt. eigene Gästefahrräder, Badeboot und Ruderboot vorhanden. Als Haustiere werden nur Hunde erlaubt

Außen: Garagen; Garten vorhanden; Grill; PKW-Stellplätze insgesamt: 1; Privatparkplatz; Terrasse; Veranda;

Allgemein: 2. Doppelbett; 2. Doppelbett; Badezimmer: 1; Baujahr: 1980; Freistehendes Gebäude; Gesamtanzahl d. Stockwerke im Gebäude: 2; Grundstücksfläche: 2000 qm; Hot Tub; Renovierungsjahr: 2012; Schlafzimmer;

Wohnen: Bügeleisen; CD-Player; DVD-Player; Kabel-TV; Radio; Safe;

Bad/WC: Badewanne; Dusche; Föhn; Sauna in der Nähe; Toilette; Toilette; Waschbecken; Waschbecken;

Kochen: Backofen; Ceranherd; Elektroherd; Gefrierfach; Herd; Kaffeemaschine; Kaffeemaschine; Kaffekapselmaschine; Kühlschrank; Mikrowelle; Minibackofen; Spülmaschine; Toaster; Wasserkocher;

Sonstiges: Bodenheizung; Haustier erlaubt: max. 0; Heizung; Klimaanlage; Nichtraucherobjekt; Staubsauger; Waschmaschine; W-Lan;

Entfernungen (Luftlinie, ca.): Entfernung Anlegestelle: 0,25 km; Entfernung Bergbahn: 20,00 km; Entfernung Betonstrand: 0,50 km; Entfernung Bowling: 20,00 km; Entfernung Cafés/ Restaurants: 0,30 km; Entfernung Golfplatz: 10,00 km; Entfernung Grassystrand: 0,60 km; Entfernung Hafen: 0,30 km; Entfernung Lebensmittelmarkt: 0,40 km; Entfernung Schwimmbad: 0,50 km; Entfernung See: 0,25 km; Entfernung Spielplatz: 0,50 km; Entfernung Strand: 0,25 km; Entfernung Tennisplatz: 0,40 km; Entfernung Tischtennis: 0,60 km; Entfernung Wassersport: 0,25 km; Entfernung zum Angelplatz: 0,30 km; Entfernung zum Bahnhof: 0,40 km; Entfernung zum Flughafen: 12,00 km; Entfernung zum Kicker: 0,50 km; Entfernung zum Kiesstrand: 0,40 km; Entfernung zum Wasser: 0,25 km; Fahrrad Verleih: 10 m; Kanu zu mieten: 0,25 km; Leihmöglichkeit Yacht: 0,25 km; Nächste Haltestelle ÖPNV: 0,20 km; Nächster Ort: 0,50 km; Reitmöglichkeiten: 2,00 km;

Nebenkosten:

Bettwäsche: inklusive

Endreinigung: 255,00 EUR (verpflichtend, müssen vor Ort bezahlt werden)

Energiekosten: inklusive

Garage: 10,00 EUR pro Tag (optional, müssen vor Ort bezahlt werden)

Handtücher: inklusive

Haustier: 15,00 EUR pro Haustier pro Tag (verpflichtend bei Anreise mit Haustier, müssen vor Ort bezahlt werden)

Internet: inklusive

Kurtaxe: 3,30 EUR pro Tag ( für Mitreisende von 16 bis 100 Jahr(e), verpflichtend, müssen vor Ort bezahlt werden)

## Wohnung in Kressbronn Am Bodensee mit Privatem Parkplatz





Exklusive Ferienwohnungen auf einem großen Parkgrundstück in traumhafter Lage nur 250m vom Bodensee entfernt gelegen, genießen Sie den Komfort der gemeinschaftlichen Nutzung des Privatstrandes, Badesteges, Panorama-Strandsauna und Wellnesseinrichtungen und genießen Sie die schönste Zeit des Jahres in diesem komfortablen Ambiente

Die Park-Villa ist 250 m vom Bodensee und vom Haupthaus auf einem 2000m<sup>2</sup> großen Parkgrundstück in traumhafter Lage gelegen.

Die Villa wurde im toskanischen Stil neu erbaut und ist umgeben von mächtigen Baumriesen. Die neu eingerichteten Wohnungen im mediterranem Ambiente bieten eine Wohnfläche von 75m<sup>2</sup> bis 220m<sup>2</sup> sowie ein, zwei oder drei Schlafzimmer.

Alle Wohnungen verfügen über große Balkone und Terrassen, teilweise überdacht mit herrlicher Sicht auf Park oder See. Am Haus finden Sie einen privaten Parkplatz vor. Bei Bedarf stehen Ihnen Tiefgaragenparkplätze (gegen Gebühr) zur Verfügung.

Mit Ihrer Gästekarte haben Sie kostenlosen Eintritt in das Naturstrandbad, in das Hallenbad und zur Ausstellung „Historische Schiffe“. Das Internet kann ebenfalls kostenlos genutzt werden. Sie können sich in der Bücherei Ihre Urlaubslektüre ausleihen oder die Tennisplätze am Nonnenbach kostenlos nutzen. Kinder sind auf Grund der direkten Strandlage erst ab einem Alter von 12 Jahren in den Ferienwohnungen herzlich willkommen.

Der Privatstrand, der Badesteg, eigene Gästefahrräder (gegen Gebühr), die eigenen Boote, Panorama-Strandsauna und Wellnesseinrichtungen können in der Pension am Bodensee (bitte um Beachtung das Haus Pension am Bodensee ist ein adults only Haus, ab 18 Jahre) zu den Öffnungszeiten mit genutzt werden.

Gut erzogene Hunde sind auf Anfrage in den Ferienwohnungen möglich. Bitte haben Sie Verständnis, dass Hundebesitzer ihre Haustiere nicht ins Haupthaus (Pension) und an den privaten Strand mitbringen dürfen.

Die Entfernung zum Strand beträgt ca. 250 m, zum Supermarkt (EDEKA) ca. 400 m, zur Schiffsanlegestelle und Restaurants ca. 300 m.

#### Park-Villa

Exklusive Ferienwohnungen \*\*\*\*\* in der Park-Villa

Ca. 200 m zum Bodensee und dem Haupthaus auf einem 2000 m<sup>2</sup> Parkgrundstück in traumhafter Lage im Schlössle- Park, Unsere Park- Villa im toskanischen Stiel neu erbaut, umgeben von mächtigen Baumriesen.

Wohnungen von 75 qm bis 220 qm Wohnfläche mit ein, zwei oder drei Schlafzimmern.

Alle Wohnungen mit großen Balkonen und Terrassen, teilweise überdacht mit herrlicher Sicht auf Park oder See. - Neu eingerichtet mit mediterranem Ambiente.

Seezugang und Sauna im Haupthaus (ca. 200 m. zur Pension am Bodensee),

Die 125m<sup>2</sup> große Gartenwohnung mit sonniger Süd-Westlage wurde komfortabel eingerichtet und warme Farben verleihen der Wohnung ein heimeliges Ambiente. Große Rundbogenfenster mit sieben Terrassenausgängen lassen die Ferienwohnung hell und lichtdurchflutet erscheinen.

Zwei separate Schlafzimmer mit jeweils einem Doppelbett laden zum Erholen ein. Der 60m<sup>2</sup> offene Wohn- und Essbereich lädt mit Sitzgelegenheiten und einem Flachbildfernseher zum Verweilen ein. Ebenfalls befindet sich dort die voll ausgestattete Küche mit Nespresso/Kaffeemaschine, Spülmaschine, Toaster, Wasserkocher u.v.m. Weiterhin finden Sie ein geräumiges Badezimmer mit Badewanne und separater Regenwalddusche mit Fußbodenheizung vor. Das WC ist separat gelegen.

Insgesamt zwei Flachbildfernseher, davon ein Loewe HD-TV mit Internetradio, Sonoro- Sound mit CD Player und I-Pod Dockingstation sind in der Wohnung vorhanden.

Die Südterrasse (ca. 60 m<sup>2</sup>) mit Loungemöbel, großem Tisch und Sitzbank lädt zum Verweilen ein. Das Highlight dort ist der eigene große amerikanische Garten-Jacuzzi, wo Sie erlebnisreiche Tage gemütlich ausklingen lassen. Ein elektrischer Terrassengrill ist außerdem vorhanden. Die Terrasse geht direkt über in den parkähnlichen Garten, wo Sie nur wenige Meter entfernt den Zen-Garten und das Kneipp-Becken vorfinden. Am Haus befindet sich ein privater Parkplatz.

Diese Wohnung besitzt einen eigenen großen amerikanischen Garten Jacuzzi  
Kostenloses Internet, ruhige Lage direkt am Park, Zen-Garten und Kneipp- becken nur wenige Meter entfernt. eigene Gästefahrräder, Badeboot und Ruderboot vorhanden. Als Haustiere werden nur Hunde erlaubt

Außen: Garagen; Garten vorhanden; Grill; PKW-Stellplätze insgesamt: 1; Privatparkplatz; Terrasse; Veranda;

Allgemein: 2. Doppelbett; 2. Doppelbett; Badezimmer: 1; Baujahr: 1980; Freistehendes Gebäude; Gesamtanzahl d. Stockwerke im Gebäude: 2; Grundstücksfläche: 2000 qm; Hot Tub; Renovierungsjahr: 2012; Schlafzimmer;

Wohnen: Bügeleisen; CD-Player; DVD-Player; Kabel-TV; Radio; Safe;

Bad/WC: Badewanne; Dusche; Föhn; Sauna in der Nähe; Toilette; Toilette; Waschbecken; Waschbecken;

Kochen: Backofen; Ceranherd; Elektroherd; Gefrierfach; Herd; Kaffeemaschine; Kaffeemaschine; Kaffekapselmaschine; Kühlschrank; Mikrowelle; Minibackofen; Spülmaschine; Toaster; Wasserkocher;

Sonstiges: Bodenheizung; Haustier erlaubt: max. 0; Heizung; Klimaanlage; Nichtraucherobjekt; Staubsauger; Waschmaschine; W-Lan;

Entfernungen (Luftlinie, ca.): Entfernung Anlegestelle: 0,25 km; Entfernung Bergbahn: 20,00 km; Entfernung Betonstrand: 0,50 km; Entfernung Bowling: 20,00 km; Entfernung Cafés/ Restaurants: 0,30 km; Entfernung Golfplatz: 10,00 km; Entfernung Grassystrand: 0,60 km; Entfernung Hafen: 0,30 km; Entfernung Lebensmittelmarkt: 0,40 km; Entfernung Schwimmbad: 0,50 km; Entfernung See: 0,25 km; Entfernung Spielplatz: 0,50 km; Entfernung Strand: 0,25 km; Entfernung Tennisplatz: 0,40 km; Entfernung Tischtennis: 0,60 km; Entfernung Wassersport: 0,25 km; Entfernung zum Angelplatz: 0,30 km; Entfernung zum Bahnhof: 0,40 km; Entfernung zum Flughafen: 12,00 km; Entfernung zum Kicker: 0,50 km; Entfernung zum Kiesstrand: 0,40 km; Entfernung zum Wasser: 0,25 km; Fahrrad Verleih: 10 m; Kanu zu mieten: 0,25 km; Leihmöglichkeit Yacht: 0,25 km; Nächste Haltestelle ÖPNV: 0,20 km; Nächster Ort: 0,50 km; Reitmöglichkeiten: 2,00 km;

Nebenkosten:

Bettwäsche: inklusive

Endreinigung: 255,00 EUR (verpflichtend, müssen vor Ort bezahlt werden)

Energiekosten: inklusive

Garage: 10,00 EUR pro Tag (optional, müssen vor Ort bezahlt werden)

Handtücher: inklusive

Haustier: 15,00 EUR pro Haustier pro Tag (verpflichtend bei Anreise mit Haustier, müssen vor Ort bezahlt werden)

Internet: inklusive

Kurtaxe: 3,30 EUR pro Tag ( für Mitreisende von 16 bis 100 Jahr(e), verpflichtend, müssen vor Ort bezahlt werden)

## Ausstattung Zimmer

---

Größe: 125 qm  
Belegung max.: 4  
Anzahl Schlafzimmer: 2  
WLAN: ja  
Nichtraucher: ja  
Waschmaschine: ja

## Hinweise zu Haustieren

Haustiere nicht erlaubt

**Allgemein:** Heizung, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, Terrasse

**Außenanlage:** Garage, Garten zur Nutzung, Parkplatz

**Essen & Trinken:** Grillmöglichkeit

**Freizeit:** Fahrradverleih, Golf, Sauna

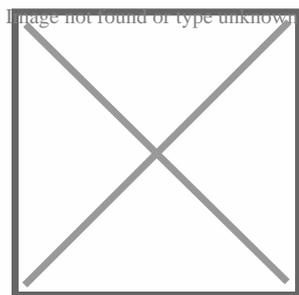
**Küche:** Backofen, Gefriermöglichkeit, Kühlschrank, Mikrowelle, Spülmaschine, Kaffeemaschine, Wasserkocher

**Sanitär:** Dusche, Haartrockner, WC-Toilette

**Service:** Internet im öff. Bereich, Waschmaschine

**Technik:** CD-Player, DVD-Player, WLAN, Kabel/Sat, Wecker

## Allgemeine Lageinformationen



## Entfernungen

Bahnhof: 400 m

Flughafen: 12 km

Restaurant: 300 m

Objekt ID: 205-2763287